

| |
|-----------------------|
| Name, Vorname |
| Straße und Hausnummer |
| Postleitzahl |
| Ort |
| Telefon |
| Mobil |
| E-Mail |

Ich bin an einer kostenlosen und unverbindlichen **Beratung zum Thema Wohnimmobilienverkauf** durch die Firma Sommerlad Immobilien GmbH & Co. KG interessiert.

Ich stimme dem Erhalt von E-Mails und einer Kontaktaufnahme zu mir per Telefon durch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Sommerlad Immobilien GmbH & Co. KG zu.

Meine vorgenannte Zustimmung kann ich jederzeit per E-Mail an info@sommerlad-immobilien.de oder postalisch an die Sommerlad Immobilien GmbH & Co. KG, Flutgraben 13, 35390 Gießen, widerrufen.

Ein **Merkblatt zur Datenverarbeitung innerhalb der Sommerlad-Gruppe** sowie eine Kopie dieses ausgefüllten und von mir unterzeichneten Formulars wurde mir ausgehändigt.

| | |
|------------|--------------|
| Ort, Datum | Unterschrift |
|------------|--------------|

Vorbemerkung

Die Unternehmen der Sommerlad-Gruppe können heute ihre Aufgabe nur noch mit Hilfe der elektronischen Datenverarbeitung (EDV) erfüllen. Nur so lassen sich Vertragsverhältnisse korrekt, schnell und wirtschaftlich abwickeln.

Die Verarbeitung der uns bekanntgegebenen Daten zu Ihrer Person wird durch die Europäische Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) geregelt. Danach ist die Datenverarbeitung und -nutzung zulässig, wenn das BDSG oder eine andere Rechtsvorschrift sie erlauben oder wenn Sie eingewilligt haben. Die EU-DSGVO erlaubt die Datenverarbeitung und -nutzung stets, wenn dies im Rahmen der Zweckbestimmung eines Vertragsverhältnisses oder vertragsähnlichen Vertrauensverhältnisses geschieht. Sie ist auch erlaubt, soweit sie zur Wahrung berechtigter Interessen der speichernden Stelle erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass Ihr schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Verarbeitung oder Nutzung überwiegt.

Im Folgenden nennen wir Ihnen einige wesentliche Beispiele für die Datenverarbeitung und -nutzung

1. Datenspeicherung in der Sommerlad-Gruppe

Sommerlad speichert Daten, die für das jeweilige Vertragsverhältnis notwendig sind. Das sind insbesondere Personalien wie Name, Anschrift, Geburtsdatum, Beruf, Familienstand, bei der Immobiliengesellschaft überwiegend Objektdaten.

2. Datenverarbeitung in der Sommerlad-Gruppe

Um Ihnen einen umfassenden Service anbieten zu können, arbeiten unsere rechtlich selbstständigen Unternehmen in der Gruppe zusammen. Zur Kostenersparnis sind dabei einzelne Bereiche zentralisiert wie die Datenverarbeitung, der Vertrieb oder die Mahnbearbeitung. So wird z. B. Ihre Adresse nur einmal gespeichert, auch wenn Sie Verträge mit verschiedenen Unternehmen der Gruppe abschließen. Ebenfalls werden u. a. auch Ihre Vertragsnummern, die Art der Verträge, ggf. Ihr Geburtsdatum und Bankverbindung, d. h. Ihre allgemeinen Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten in gemeinsamen Datensammlungen geführt.

Dabei sind die so genannten Kundenstammdaten und die zugehörigen Verträge (z. B. Name, Adressen, Kundennummer, Bankverbindung, bestehende Verträge) von allen Unternehmen der Sommerlad-Gruppe abfragbar. Auf diese Weise kann eingehende Post immer richtig zugeordnet und bei telefonischen Anfragen sofort die zuständige Stelle genannt werden.

Auch Geldeingänge können so in Zweifelsfällen ohne Rückfragen korrekt verbucht werden. Die übrigen Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten werden von dem Unternehmen der Sommerlad-Gruppe zur Verfügung gestellt, mit dem Sie eine Vertragsbeziehung haben.

Obwohl alle diese Daten nur zur Beratung und Betreuung der jeweiligen/des jeweiligen Kunden durch die einzelnen Unternehmen verwendet werden, spricht das Gesetz auch hier von „Datenübermittlung“, bei der die Vorschriften der EUDSGVO zu beachten sind.

Innerhalb der Sommerlad-Gruppe werden Daten insbesondere an folgende Firmen weitergegeben:

Sommerlad Service und Beratungs-GmbH & Co. KG, Zentralverwaltung der Sommerlad-Gruppe
Einrichtungshäuser R. Sommerlad GmbH & Co. KG
Sommerlad Logistik GmbH & Co. KG

3. Betreuung durch Berater/innen / Partner/innen

In Ihren Vertragsangelegenheiten sowie im Rahmen des sonstigen Dienstleistungsangebots der Sommerlad-Gruppe werden Sie durch eine/n unserer Berater/innen oder Partner/innen betreut, die/der Sie mit Ihrer Einwilligung auch in sonstigen Dienstleistungen berät. Berater/in und Partner/in in diesem Sinne sind neben Einzelpersonen auch Vermittlungsgesellschaften sowie im Rahmen der Zusammenarbeit mit Immobiliengesellschaften.

Um ihre/seine Aufgabe ordnungsgemäß erfüllen zu können, erhält die/der Berater/in und Partner/in zu diesen Zwecken von uns die für die Betreuung und Beratung notwendigen Angaben aus Ihren Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten.

Unsere Berater/in und Partner/in verarbeiten und nutzen selbst diese personenbezogenen Daten im Rahmen der genannten Beratung und Betreuung der Kundin/des Kunden. Auch werden Sie von uns über Änderungen der kundenrelevanten Daten informiert. Jede/r Berater/in oder Partner/in ist gesetzlich und vertraglich verpflichtet, die Bestimmungen der EUDSGVO und seine besonderen Verschwiegenheitspflichten (z. B. Bankgeheimnis und Datengeheimnis) zu beachten.

Der/Die für Ihre Betreuung zuständige Berater/in oder Partner/in wird Ihnen – wenn nicht bereits bekannt – mitgeteilt. Endet seine/ihre Tätigkeit für unser Unternehmen (z. B. durch Kündigung) regelt das Unternehmen Ihre Betreuung neu.

4. Weitere Auskünfte und Erläuterungen über Ihre Rechte

Sie haben als Kundin/Kunde nach der EU-DSGVO ein Recht auf Auskunft sowie unter bestimmten Voraussetzungen ein Recht auf Berichtigung, Sperrung, Löschung Ihrer gespeicherten Daten, sowie das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde..

Wegen eventueller weiterer Auskünfte und Erläuterungen wenden Sie sich bitte an den betrieblichen Datenschutzbeauftragten in der Sommerlad-Gruppe.

5. Werbung

Die Sommerlad-Gruppe erhebt, verarbeitet und nutzt Ihre Daten für die Begründung, Durchführung oder Beendigung eines rechtsgeschäftlichen oder rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses und der weiteren Pflege der Kundenbeziehung sowie zum Zweck der Werbung und der Markt- oder Meinungsforschung.

Widerspruchsrecht

Sofern Sie keine Ansprachen für Zwecke der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung wünschen, können Sie gegenüber der Sommerlad-Gruppe einer Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten für diese Zwecke jederzeit für die Zukunft widersprechen.

Leitfaden zum Ablauf des Immobilientipp- / Überleitungsprozesses

Haben Sie einen Kunden / Bekannten, welcher an einer kostenlosen und unverbindlichen Beratung zum Thema Wohnimmobilienverkauf durch die Firma Sommerlad Immobilien GmbH & Co. KG interessiert ist, gehen Sie bitte wie folgt vor:

1. Verwenden Sie das vorliegende, dreiteilige Formular **Sommerlad Immobilientipp**, bestehend aus dem Teilbereich **Einverständnis zur Weitergabe von Kontaktdaten an die Sommerlad Immobilien GmbH & Co. KG**, dem **Merkblatt zur Datenverarbeitung innerhalb der Sommerlad Gruppe** sowie diesem **Leitfaden zum Ablauf des Immobilientipp- / Überleitungsprozesses** aus.
2. Füllen Sie nun das Formular vollständig mit den Kontaktdaten Ihres Kunden / Bekannten sowie mit Ort und Datum aus und lassen Sie dieses von dem entsprechenden Kunden / Bekannten unterzeichnen.
3. Erstellen Sie anschließend eine Kopie des ausgefüllten und unterzeichneten Formulars und übergeben Sie diese Kopie **und** das ausgedruckte Merkblatt zur Datenverarbeitung an den entsprechenden Kunden / Bekannten.
4. Informieren Sie Ihren Kunden / Bekannten darüber, dass sich Herr Brückel von Sommerlad Immobilien zeitnah bei ihm melden wird, um einen Beratungstermin zu vereinbaren.
5. Senden Sie nun das im Original ausgefüllte Formular eingescannt per E-Mail an fbrueckel@sommerlad-immobilien.de und fügen Sie Ihre Kontaktdaten bei, unter denen Sie Herr Brückel telefonisch und per E-Mail erreichen kann.
6. Herr Brückel wird sich anschließend zeitnah bei Ihnen melden und Ihnen Ihren entsprechenden Immobilientipp per E-Mail bestätigen.
7. Sollte der von Ihnen getippte Kunde / Bekannte mit Sommerlad Immobilien zukünftig eine Immobilie erfolgreich verkaufen, erhalten Sie für Ihren Immobilientipp eine **Geldprämie in Höhe von 10%** der für den entsprechenden Immobilienverkauf bei Sommerlad Immobilien eingegangenen Nettocourtage.

Bei weiteren Fragen zum Thema Immobilientipp-Prämie und Überleitungsprozess, können Sie Herrn Brückel jederzeit per E-Mail unter fbrueckel@sommerlad-immobilien.de sowie unter den Rufnummern 0641 / 7003 271 und 0176 / 170 03 201 erreichen.